

COMUNE DI SANT'ARSENIO PROVINCIA DI SALERNO

UFFICIO TECNICO

Piazza Domenico Pica - 84037 - Sant'Arsenio (SA)

Tel. 0975/398033 - 398433 - fax 0975/399362

DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

1. PREMESSA

Con riferimento alla nuova Imposta Municipale sugli Immobili introdotta in via sperimentale dall'art. 13 D.L. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011 e s.m.i. il Comune di Sant'Arsenio (SA) nell'ambito della potestà regolamentare prevista dagli artt. 117 e 119 della Costituzione, con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31.10.2012 ha approvato il documento "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)".

Tale regolamento, all'art. 6 comma 3 disciplina l'applicazione dell'imposta sulle aree fabbricabili mentre al comma 7 indica le modalità di calcolo del valore venale che costituisce dunque la base imponibile per l'applicazione dell'imposta.

In particolare il punto 2 del citato comma 7 recita:

"Al fine di agevolare il versamento dell'imposta in via ordinaria da parte dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio tributi, la Giunta comunale individua i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili, sulla base di specifica perizia effettuata dall'Ufficio tecnico ovvero da terzi professionisti, ovvero ancora avvalendosi dei valori determinati dall'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del territorio"

Mentre il punto 3 riporta

"Le indicazioni fornite dal Comune costituiscono un indice di valore medio delle aree edificabili, che non può ritenersi necessariamente esaustivo, per cui, in presenza di un terreno edificabile, l'imposta deve essere versata anche in mancanza di una indicazione di valore da parte del Comune, costituendo in ogni caso obbligo del contribuente quello di individuare il corretto valore attribuibile alle aree edificabili possedute".

Sulla base di tale assunto, si pone pertanto la necessità di determinare il valore di mercato delle aree edificabili.

Con la presente di intende pertanto individuare tali valori, in modi da fornire al contribuente valori certi su cui calcolare la base imponibile.

2. CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Il Piano Regolatore vigente per il Comune di Sant'Arsenio (cfr. variante al piano regolatore aggiornato secondo quanto contenuto nelle delibere di CC n. 31 del 27/04/1999, n. 26 del 23/03/2002 e n. 65 del 19/09/2002) individua le seguenti zone omogenee:

Zona Omogenea A

Zona Omogenea B

Zona Omogenea C

Zona Omogenea CT

Zona Omogenea PIP Nord – Est

Zona Omogenea D1a

Zona Omogenea D1b

Zona Omogenea E1

Zona Omogenea E2

A tali zone, la cui estensione e posizione è individuata dal vigente strumento urbanistico, se ne è aggiunta una ulteriore sorta come estensione del PIP già esistente e disciplinata da un Piano Urbanistico Attuativo approvato con Decreto del Sindaco pubblicato sul Burc della Regione Campania n. 48 del 25.07.2011.

Il predetto Piano Urbanistico Attuativo ha individuato le seguenti nuove aree:

Zona Omogenea Produttiva D1 (industriale) mq 25.445,66

Zona Omogenea Produttiva D2 (commerciale) mq 46.931,46

Zona Omogenea Produttiva T (terziaria) mg 5.994,76

Zona Omogenea Produttiva CT (turistico – alberghiera) mq 7.944,65

Va evidenziato che uno dei lotti (il numero 2 di mg 5.944,76) è stato già edificato.

3. METODO DÌ STIMA

Per giungere ad una formulazione dei valori di mercato delle aree frabbicabili (e cioè quelle utilizzabili a scopo edificatorio secondo le risultanze del viogente Piao regolatore) va preliminarmente evidenziato che lo stesso è condizionato da una serie di fattori che solitamente fanno riferimento alle condizioni estrinseche, intrinseche ed alla situazione giuridica.

Le condizioni estrinseche, corrispondono alle "qualità" relative all'area da edificare ed influenzano il grado di apprezzamento dell'area stessa come:

- La posizione del lotto (se in zona centrale, periferica, residenziale ecc.....)
- La vicinanza ai servizi (scuole, uffici, negozi, banche ecc...)
- La salubrità della zona
- La panoramicità
- L'efficienza dei servizi pubblici (opere di urbanizzazione primaria e secondaria)
- La rumorosità della zona

Le condizioni intrinseche invece sono quelle proprie dell'area edificabile ed hanno influenza sulle possibilità tecniche di utilizzo dell'area stessa, sul pregio dei fabbricati e sul costo di costruzione come:

- Le dimensioni del lotto
- La forma geometrica del lotto (se di forma regolare o non)
- La lunghezza del fronte stradale
- La giacitura del terreno (se pianeggianti o non)
- L'esposizione
- La natura del terreno
- La distanza del lotto dagli allacciamenti
- Facilità di accesso

Detto questo, il metodo utilizzato per la stima del più probabile valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili, è quello della stima in base al **prezzo di mercato** per confronto diretto con altre aree simili oggetto di recente compravendita.

Sulla base di tale metodo si riportano nel seguito i valori da utilizzare:

- Aree ubicate nel centro storico (zona A del vigente PRG): per tali aree il cui requisito di edificabilità è necessariamente derivato da un precedente intervento di demolizione di edifici esistenti il valore viene determinato in € 30,00 (euro trenta/00) al metro quadro
- 2. Aree ricadenti in zone di completamento (zona B del vigente PRG): per tali aree, il valore viene determinato in € 40,00 (valore minimo) e € 50,00 (valore massimo) al mq. Tale range tiene conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche prima elencate.

- 3. Aree ricadenti in zona di espansione (zona C del vigente PRG): per tali aree, il valore, viene determinato in € 30,00 (valore minimo) e 40,00 (valore massimo) al mq. Tale range tiene conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche prima elencate.
- 4. Aree ricadenti nell'area PIP nuova (aree individuate dal vigente Piano Urbanistico Attuativo in località Pozzo e Difesa). Per tali aree il valore viene determinato in € 15,00 al mq. nel caso di particelle ricadenti in Lotti assegnati attraverso il Bando Pubblico del 15 Novembre 2010 ed € 7,50 al mq per le particelle non ricadenti in tali aree. Per maggiori chiarimenti si rimanda all'allegato n. 1 alla presente relazione.
- 5. Aree fabbricabili non aventi capacità di autonoma edificazione: per queste aree per le quali è necessaria l'edificazione delle aree limitrofe il valore viene determinato in € 15,00 (valore minimo) e € 22,00 (valore massimo) al mq

Tali valori, vanno incrementati del 10% nel caso in cui l'area oggetto di tassazione è provvista già di progetto esecutivo concesso.

Gli stessi valori vanno decrementati del 20% nel caso di aree fabbricabili sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma c) del D.lvo 42/2004.

Nel caso in cui, il contribuente applichi, per il calcolo della base imponibile, il valore minimo a mq di cui ai punti 2, 3 e 5, lo stesso dovrà produrre apposita perizia a firma di tecnico abilitato, nella quale andranno indicate le caratteristiche proprie dell'area (secondo lo schema di cui al presente paragrafo) che si ritengano applicabili nel caso esaminato (caratteristiche estrinseche ed intrinsiche). Tale relazione è sempre dovuta nel caso in cui si ritenga che l'area fabbricabile ricada tra quelle di cui al punto 5.

f.to

Ing. Michele Napoli

ALLEGATO N. 1: AREE FACENTI PARTE DEL NUOVO PIP IN LOCALITA' POZZO E DIFESA

Nell'Ambito del nuovo Piano di Insediamento Produttivo (PIP) il cui Piano Urbanistico Attuativo (PUA) come già detto, è stato pubblicato sul Burc della Regione Campania n. 48 del 25.07.2011 sono previste una serie di particelle che naturalmente posseggono una destinazione urbanistica diversa e stabilita appunto dallo strumento attuativo (PUA).

Tra di queste, in particolare, vi sono alcune aree che ricadono nelle cosiddette "dotazioni standard" ovvero strettamente connesse alle urbanizzazioni (strade, parcheggi, aree a verdi).

Tali aree, non possedendo il requisito fondamentale della potenzialità edificatoria, che sta alla base dell'imposizione, vengono escluse dall'oblazione e pertanto per esse nulla è dovuto.

Le aree a cui ci si riferisce e per le quali nulla è docuto in termini di imposta sono desumibili dalla seguente tabella nella quale nell'ultima colonna viene riportata la parte di terreno non soggetta ad imposta:

		MAPPALE	SI	JPERFIC	CIE			REDDITO	REDDITO	AREA
DITTA	FOGLIO	N°	ha	а	ca	QUALITA'	CL	DOMINICALE	AGRARIO	ESENTATA
Pica Luigi	8	1		03	75	seminativo	2	4,07	2,13	TUTTA
Istituto										
diocesano										
per il										
sostentame										
nto del clero										
diocesi di										
teggiano-										
policastro	8	2		03	68	seminativo	2	3,99	2,09	TUTTA
Episcopo										
Luigi	8	3		33	08	seminativo	2	35,88	18,79	TUTTA
Istituto										
diocesano										
per il										
sostentame										
nto del clero										
diocesi di										
teggiano-				0.0	0.5	. ,.		00.75	00.00	TT. A
policastro	8	4		36	65	seminativo	2	39,75	20,82	TUTTA
Episcopo		_		4.0	40		_	47.50	0.40	T1 1TT A
Angela	8	5		16	16	seminativo	2	17,53	9,18	TUTTA
Macchia										
Clelia;										
Olga in Calandriello	8	6		09	96	a a minativa	2	10,8	F 66	TUTTA
	0	0		09	96	seminativo		10,6	5,66	TOTTA
Flora Mariantoniet										
ta	8	7		50	71	seminativo	2	55	28,81	TUTTA
Coiro	O	,		50	11	Seminativo		33	20,01	10117
Antonia	8	8		09	22	seminativo	2	10	5,24	TUTTA
Antonia				0.9		Johnnanvo		10	5,27	TOTTA
1										

Sandard Per	Istituto	1				Ī	Ī			
per il sossicentame nto del clero diocesi di leggiano-policastro 8 9 86 45 seminativo 2 93,76 49,11 TUTTA Pepe Paolo 8 12 50 04 seminativo 2 54,27 28,43 TUTTA Lauria Francesco Lauria Giovanna Lauria Maria Concetta Lauria Nicolina 8 13 33 65 seminativo 2 36,5 19,12 1497,49 Episcopo Maria Episcopo Rosalba Episcopo Silvana 8 81 22 73 seminativo 2 8,37 4,39 TUTTA Costa Angelo 8 84 07 72 seminativo 2 8,37 4,39 TUTTA Costa Angelo 8 260 02 38 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA Amabile Antonio 8 278 10 19 seminativo 2 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA TUTTA Amabile Antonio 8 280 03 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA TUTTA Amabile Antonio 8 768 09 95 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA TUTTA Macchia Olga 8 768 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 TUTTA Macchia Olga 8 768 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 TUTTA Amabile Antonio 8 768 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 TUTTA Macchia Olga 8 768 09 95 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA TUTTA Macchia Olga 8 768 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 TUTTA Amabile Maria Amabile Nicola Ipopilto Elisabetta Ipopilto Giuseppe Amabile Maria Maria Maria Maria Mari										
sostentame into del clero diocesi di teggiano-policastro 8 9 86 45 seminativo 2 93,76 49,11 TUTTA Pepe Paolo 8 12 50 04 seminativo 2 54,27 28,43 TUTTA Lauria Francesco Lauria Giovanna Lauria Mindia Concetta Lauria Nicolina 1 3 65 seminativo 2 36,5 19,12 1497,49 Episcopo Maria Episcopo Rosalba Episcopo Silvana 8 81 22 73 seminativo 2 36,5 12,91 TUTTA D'Alessio Giovanna Angelo 8 84 07 72 seminativo 2 3,37 4,39 TUTTA D'Alessio Giovanna Angelo 8 260 02 38 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA Amabile Antonio Amabile Antonio Amabile Antonio Amabile Antonio Bantalio Antonio Amabile Antonio Amabile Antonio Bantalio Antonio Amabile Antonio Ama										
Into del clero diocesi di deggiano- policastro 8 9 86 45 seminativo 2 93,76 49,11 TUTTA Pepe Paolo 8 12 50 04 seminativo 2 54,27 28,43 TUTTA Francesco Lauria Giovanna Lauria Micolina 8 13 33 65 seminativo 2 36,5 19,12 1497,49 Episcopo Rosalba Episcopo Silvana 8 8 13 22 73 seminativo 2 36,5 19,12 1497,49 Costa Angelo 8 81 22 73 seminativo 2 36,5 19,12 1497,49 Episcopo Rosalba Episcopo Silvana 8 81 22 73 seminativo 2 8,37 4,39 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 260 02 38 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA Amabile Antonio 8 278 10 19 seminativo 2 3,28 1,72 </td <td> ·</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	·									
diocesi di teggiano- policastro 8 9 86 45 seminativo 2 93,76 49,11 TUTTA Pepe Paolo 8 12 50 04 seminativo 2 54,27 28,43 TUTTA Lauria Francesco Lauria Giovanna Lauria Micolina 8 13 33 65 seminativo 2 36,5 19,12 1497,49 Maria Episcopo Maria Episcopo Silvana 8 81 22 73 seminativo 2 8,37 4,39 TUTTA Costa Angelo B 8 44 07 72 seminativo 2 8,37 4,39 TUTTA Costa Angelo B 8 84 07 72 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA Costa Angelo B 8 84 07 72 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA Costa Angelo B 8 84 07 72 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA Costa Angelo B 8 84 07 72 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA Costa Angelo B 8 84 07 72 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA Costa Angelo B 8 84 07 72 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA Costa Angelo B 8 84 07 72 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA Costa Angelo B 8 84 07 72 seminativo 2 3,47 1,43 TUTTA Costa Angelo B 8 8 10 05 80 seminativo 2 11,05 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 11,05 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Amabile Antonio 8 658 02 71 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Amabile Antonio 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Maria Amabile Nicola Ipopolito Elisabetta Ipopolito										
Leggiano-policastro 8 9 86 45 seminativo 2 33.76 49.11 TUTTA										
policastro 8 9 86 45 seminativo 2 93,76 49,11 TUTTA Pepe Paolo 8 12 50 04 seminativo 2 54,27 28,43 TUTTA Lauria Francesco Lauria Giovanna Lauria Nicolina 8 13 33 65 seminativo 2 36,5 19,12 1497,49 Episcopo Maria Episcopo Rosalba Episcopo Silvana 8 81 22 73 seminativo 3 26,65 12,91 TUTTA Costa Angelo 8 84 07 72 seminativo 2 8,37 4,39 TUTTA Costa Angelo 8 84 07 72 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 260 02 38 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 261 05 80 seminativo 2 6,29 3,29 TUTTA Amabile Antonio 8 278 10 19 seminativo 2 11,05 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 1,794 9,4 TUTTA Amabile Antonio Trafuochi Vincenzina 8 303 16 54 seminativo 2 1,794 9,4 TUTTA Amabile Antonio Trafuochi Vincenzina 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Amabile Giuseppe Amabile Giuseppe Amabile Maria Amabile Nicola Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Maria Amabile Maria Amabile Maria Amabile Ricola Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 6,07 3,18 120,04										
Pepe Paolo		Ω	ο	86	15	cominativo	2	03.76	10 11	THITTA
Lauria Francesco Lauria Giovanna Lauria Maria Concetta Lauria Maria Concetta Lauria Micolina 8 13 33 65 Seminativo 2 36,5 19,12 1497,49	•		1					·		
Francesco Lauria Giovanna Lauria Maria Concetta Lauria Nicolina 8 13 33 65 seminativo 2 36,5 19,12 1497,49 Episcopo Maria Episcopo Rosalba Episcopo Silvana 8 81 22 73 seminativo 3 26,65 12,91 TUTTA Costa Angelo 8 84 07 72 seminativo 2 8,37 4,39 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 260 02 38 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 261 05 80 seminativo 2 6,29 3,29 TUTTA Amabile Antonio 8 278 10 19 seminativo 2 11,05 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Amabile Antonio Trafuochi Vincenzina 8 303 16 54 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Amabile Antonio Trafuochi Vincenzina 8 368 02 71 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Amabile Antonio Maria Mainenti Maria Amabile Giuseppe Amabile Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 3,47 1,55 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 3,47 1,55 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 3,47 1,55 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 3,47 1,55 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 3,47 1,55 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 3,47 1,55 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 3,47 1,55 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 3,47 1,55 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 3,47 1,55 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04		8	12	50	04	seminativo		54,27	28,43	TUTTA
Lauria Giovanna Lauria Nicolna 8 13 33 65 seminativo 2 36,5 19,12 1497,49										
Giovanna Lauria Maria Concetta Lauria Maria Concetta Lauria Micolina 8 13 33 65 seminativo 2 36,5 19,12 1497,49										
Lauria Maria Concetta Lauria Nicolina 8 13 33 65 seminativo 2 36,5 19,12 1497,49 Episcopo Maria Episcopo Rosalba Episcopo Silvana 8 81 22 73 seminativo 3 26,65 12,91 TUTTA Silvana 8 84 07 72 seminativo 2 8,37 4,39 TUTTA Oxidesio Giovanna 8 260 02 38 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA Oxidesio Giovanna 8 261 05 80 seminativo 2 6,29 3,29 TUTTA Amabile Antonio 8 278 10 19 seminativo 2 11,05 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Amabile Antonio 8 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Amabile Antonio 8 658 02 71 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Amabile Antonio 8 758 09 95 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Amabile Antonio 8 758 09 95 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Amabile Antonio 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Maria 8 758 09 95 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Maria Amabile Riuseppe Amabile Riuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Riuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Riuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Riuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Riuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04 Amabile Riuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04 Amabile										
Concetta Lauria Nicolina 8 13 33 65 seminativo 2 36,5 19,12 1497,49										
Lauria Nicolina 8										
Nicolina										
Episcopo Maria Episcopo Rosalba Episcopo Rosalba Episcopo Rosalba Episcopo Silvana 8			40	22	C.F.		_	20.5	40.40	4.407.40
Maria Episcopo Rosalba Episcopo Rosalba Episcopo Silvana 8 81 22 73 seminativo 3 26,65 12,91 TUTTA TUTTA Costa Angelo 8 84 07 72 seminativo 2 8,37 4,39 TUTTA		8	13	33	65	seminativo		30,5	19,12	1497,49
Episcopo Rosalba Episcopo Silvana 8 81 22 73 seminativo 3 26,65 12,91 TUTTA Costa Angelo 8 84 07 72 seminativo 2 8,37 4,39 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 260 02 38 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 261 05 80 seminativo 2 6,29 3,29 TUTTA Amabile Antonio 8 278 10 19 seminativo 2 11,05 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Amabile Antonio Trafuochi Vincenzina 8 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Amabile Antania 8 658 02 71 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Amabile Antania 8 658 02 71 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Amabile Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Amabile Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Amabile Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04 Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04 Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04										
Rosalba Episcopo Silvana 8										
Episcopo Silvana										
Silvana 8 81 22 73 seminativo 3 26,65 12,91 TUTTA Costa Angelo 8 84 07 72 seminativo 2 8,37 4,39 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 260 02 38 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 261 05 80 seminativo 2 6,29 3,29 TUTTA Amabile Antonio 8 278 10 19 seminativo 2 11,05 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Amabile Angese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,54 TUTTA Amabile Amabile Bippolito Giuseppina 8 <td></td>										
Costa Angelo 8 84 07 72 seminativo 2 8,37 4,39 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 260 02 38 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 261 05 80 seminativo 2 6,29 3,29 TUTTA Amabile Antonio 8 278 10 19 seminativo 2 11,05 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Mainenti Maria 8 658 02 71 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Amabile Giuseppe Amabile Maria Amabile Giuseppina 8 758 09 95 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Amabile Giuseppina			04	00	70			00.05	40.04	T1.1TT A
Angelo 8 84 07 72 seminativo 2 8,37 4,39 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 260 02 38 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 261 05 80 seminativo 2 6,29 3,29 TUTTA Amabile Antonio 8 278 10 19 seminativo 2 11,05 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Mainenti Maria 8 658 02 71 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Amabile Giuseppe Amabile Maria Amabile Giuseppina 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Amabile Giuseppina		8	81	22	73	seminativo	3	26,65	12,91	TUTTA
D'Alessio Giovanna 8 260 02 38 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA D'Alessio Giovanna 8 261 05 80 seminativo 2 6,29 3,29 TUTTA Amabile Antonio 8 278 10 19 seminativo 2 11,05 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Maria Amabile Alicantia 8 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Macchia Olga 8 658 02 71 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Maria Amabile Giuseppina		0	0.4	07	72	cominativo	2	0.27	4 20	TUTTA
Giovanna 8 260 02 38 seminativo 2 2,58 1,35 TUTTA		0	04	07	12	Seminativo		0,37	4,39	TOTTA
D'Alessio Giovanna 8 261 05 80 seminativo 2 6,29 3,29 TUTTA Amabile Antonio 8 278 10 19 seminativo 2 11,05 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Amabile Antonio 8 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Marianti Agnese 8 658 02 71 seminativo 2 2,94 1,54 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Amabile Nicola Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina <t< td=""><td></td><td>0</td><td>260</td><td>02</td><td>20</td><td>cominativo</td><td>2</td><td>2.50</td><td>1 25</td><td>THITTA</td></t<>		0	260	02	20	cominativo	2	2.50	1 25	THITTA
Giovanna 8 261 05 80 seminativo 2 6,29 3,29 TUTTA		0	200	02	30	Seminativo		2,50	1,33	TOTTA
Amabile Antonio 8 278 10 19 seminativo 2 11,05 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Amabile Antonio 8 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Mainenti Maria 8 658 02 71 seminativo 2 2,94 1,54 TUTTA Amabile Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Maria Amabile Nicola Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina		ρ	261	05	80	seminativo	2	6 20	3 20	ΤΙΙΤΤΔ
Antonio 8 278 10 19 seminativo 2 11,05 5,79 648,14 Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Amabile Antonio 8 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Mainenti Maria 8 658 02 71 seminativo 2 2,94 1,54 TUTTA Amabile Antonio 10		0	201	03	- 00	Serimativo		0,29	3,23	10117
Amabile Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Amabile Antonio 1 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Mainenti Maria 8 658 02 71 seminativo 2 2,94 1,54 TUTTA Amabile Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Nicola Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04		8	278	10	19	seminativo	2	11.05	5 79	648 14
Antonio 8 280 03 02 seminativo 2 3,28 1,72 TUTTA Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Amabile Antonio Trafuochi Vincenzina 8 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Mainenti Maria 8 658 02 71 seminativo 2 2,94 1,54 TUTTA Amabile Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Amabile Maria Amabile Nicola Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04 Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04			210		- 10	Scriiiiativo		11,00	0,70	040,14
Amabile Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Amabile Antonio Trafuochi Vincenzina 8 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Mainenti Maria 8 658 02 71 seminativo 2 2,94 1,54 TUTTA Amabile Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Amabile Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04		8	280	03	02	seminativo	2	3 28	1 72	TLITTA
Antonio 8 281 03 20 seminativo 2 3,47 1,82 TUTTA Amabile Antonio Trafuochi Vincenzina 8 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Mainenti Maria 8 658 02 71 seminativo 2 2,94 1,54 TUTTA Amabile Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Maria Amabile Nicola Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04			200	- 00	- 02	Scriiiiativo		0,20	1,72	101171
Amabile Antonio 8 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Mainenti Maria 8 658 02 71 seminativo 2 2,94 1,54 TUTTA Amabile Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Amabile Nicola Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA		8	281	03	20	seminativo	2	3 47	1.82	TUTTA
Antonio Trafuochi Vincenzina 8 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Mainenti Maria 8 658 02 71 seminativo 2 2,94 1,54 TUTTA Amabile Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Amabile Nicola Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04			201	- 00		Communicativo		0,17	1,02	101171
Trafuochi Vincenzina 8 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Mainenti Maria 8 658 02 71 seminativo 2 2,94 1,54 TUTTA Amabile Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Amabile Nicola Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04										
Vincenzina 8 303 16 54 seminativo 2 17,94 9,4 TUTTA Mainenti Maria 8 658 02 71 seminativo 2 2,94 1,54 TUTTA Amabile Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Amabile Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04										
Mainenti Maria 8 658 02 71 seminativo 2 2,94 1,54 TUTTA Amabile Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Giuseppina Amabile Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04		8	303	16	54	seminativo	2	17 94	9 4	TUTTA
Maria 8 658 02 71 seminativo 2 2,94 1,54 TUTTA Amabile Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Amabile Nicola Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04			000		<u> </u>	Communicativo		17,01	0, 1	101171
Amabile Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Amabile Maria Amabile Nicola Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04 Amabile 1		8	658	02	71	seminativo	2	2 94	1 54	TUTTA
Agnese 8 672 02 50 seminativo 2 2,71 1,42 TUTTA Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Amabile Amabile <t< td=""><td></td><td></td><td>000</td><td>02</td><td></td><td>Communicativo</td><td></td><td>2,01</td><td>1,01</td><td>101171</td></t<>			000	02		Communicativo		2,01	1,01	101171
Macchia Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Amabile Maria Amabile Nicola Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04		8	672	02	50	seminativo	2	2.71	1.42	TUTTA
Olga 8 758 09 95 seminativo 2 10,79 5,65 751,85 Amabile Giuseppe Amabile Nicola Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04		_	-					,	,	
Amabile Giuseppe Amabile Maria Amabile Nicola Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04 Amabile		8	758	09	95	seminativo	2	10,79	5,65	751,85
Amabile Maria Maria Amabile Nicola Maria Mar								,	,	,
Amabile Maria Maria Amabile Nicola Maria Mar	Giuseppe									
Maria Amabile Nicola Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04 Amabile Amabile Image: Control of the control o										
Amabile Nicola Nicola Ippolito										
Ippolito Elisabetta Ippolito Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04 Amabile Company Comp	Amabile									
Elisabetta	Nicola									
Elisabetta	Ippolito									
Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04 Amabile Image: Amabile of the content of th										
Giuseppina 8 761 30 80 seminativo 2 33,4 17,5 TUTTA Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04 Amabile Image: Amabile of the content of th	Ippolito									
Amabile Giuseppina 8 764 05 60 seminativo 2 6,07 3,18 120,04 Amabile Image: Control of the		8	761	30	80	seminativo	2	33,4	17,5	TUTTA
Amabile										_
		8	764	 05	60	seminativo	2	6,07	3,18	120,04
Mario 8 765 12 45 seminativo 2 13,5 7,07 TUTTA										
	Mario	8	765	12	45	seminativo	2	13,5	7,07	TUTTA

Ippoliti Maria									
Valeria									
Ippoliti									
Arsenio									
Ippoliti									
Vincenzo	8	929	60	76	seminativo	2	65,9	34,52	1389,12
Ippoliti Maria									
Valeria									
Ippoliti									
Arsenio									
Ippoliti									
Vincenzo	8	930	60	76	seminativo	2	65,9	34,52	793,86
Amabile									
Giuseppe	8	1041	11	46	seminativo	2	12,43	6,51	TUTTA
Amabile		1010	4.0						
Giuseppe	8	1043	13	60	seminativo	2	14,75	7,73	TUTTA
Amabile	0	4045	40	40			44.57	7.00	T1 1TT A
Antonio Amabile	8	1045	13	43	seminativo	2	14,57	7,63	TUTTA
Amabile Mario	8	1047	04	96	seminativo	2	5,38	2,82	TUTTA
Amabile	O	1047	04	30	Serrinativo		3,30	2,02	10117
Antonio	8	1049	06	16	seminativo	2	6,68	3,5	TUTTA
Cestaro	- 0	1010	- 00		COMMISSION		0,00	0,0	101171
Angela	8	1051	08	33	seminativo	3	6,67	4,09	TUTTA
Cestaro	-						-,-	,	
Angela	8	1053	04	17	seminativo	2	4,52	2,37	TUTTA
Amabile									
Antonio	8	1055	04	26	seminativo	2	4,62	2,42	TUTTA
Prota Maria									
Reciniello									
Maddalena									
Reciniello									
Romina	8	1057	05	55	seminativo	2	6,02	3,15	TUTTA
Prota Maria									
Reciniello									
Maddalena									
Reciniello	_				_				
Romina	8	1059	11	20	seminativo	2	12,15	6,36	TUTTA
Leopardi	•	4004		00			40.04	5.04	T. ITT 4
Dionigi	8	1061	09	23	seminativo	2	10,01	5,24	TUTTA