



COMUNE DI SANT'ARSENIO

PROVINCIA DI SALERNO

Piazza Domenico Pica 1
C.A.P. 84037
P.IVA 00701890659

AREA TECNICA
Tel. 0975.398033 - Fax 0975.398214
www.comune.santarsenio.sa.it

P .e.c : utc-llpp-ecologia@pec.comune.santarseniosa.it

AREA TECNICA — MANUTENTIVA

**AVVISO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA
PROCEDURA IN ECONOMIA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2,
LETT. A), DEL DLGS.N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL
SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI
IMPIANTI TERMICI COMUNALI
CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE"
STAGIONE TERMICA 2023-2024 E 2024-2025
CODICE CIG Z763B2051D**

**AVVISO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA IN ECONOMIA
AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL DLGS.N. 50/2016
PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE
ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI
CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE"
STAGIONE TERMICA 2023-2024 E 2024-2025**

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio rende noto che il Comune di Sant'Arsenio intende effettuare una indagine di mercato, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, articoli 36, comma 2 lettera a) e ss. mm. ed ii. per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura in economia per l'acquisizione del servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" per la stagione termica 2023-2024 e 2024-2025, salvo possibile "proroga tecnica" di mesi tre per garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento delle procedure concorsuali per individuare il nuovo operatore economico affidatario del servizio.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e trasparenza e secondo la procedura di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016.

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL SERVIZIO

Oggetto dell'appalto è il servizio di "TERZO RESPONSABILE" per la stagione termica 2023-2024 e 2024-2025 da effettuare presso il COMUNE DI SANT'ARSENIO con la presa in carico degli impianti delle seguenti strutture di proprietà comunale:

- 1) *Sede Comunale, Piazza Domenico Pica 1 : Geotermico - Pompa di Calore MPE 040HOAASPO1 - Potenza Termica kW 45;*
- 2) *Palestra Florenzano Potenza Termica kW 113, - combustibile Metano;*
- 3) *Scuola materna via Annunziata : Potenza Termica kW 24, - combustibile Metano;*
- 4) *Scuola Media - Teatro Comunale, Piazza Domenico Mele : Termica Kw 385 - combustibile Metano ;*
- 5) *Scuola Elementare Palazzo Fiordalisi Piazza Padri Domenicani : Potenza Termica kW 30,0 - combustibile Metano pat Geotermico;*
- 6) *Campo sportivo Potenza Termica kW 80, - combustibile Metano;*
- 7) *Micronido Potenza Termica kW 28, - combustibile energia elettrica.*

Gli adempimenti dell'appaltatore, le condizioni, le caratteristiche, nonché le modalità di effettuazione del servizio sono dettagliatamente descritte nel capitolato.

Il Servizio relativo al presente appalto non è subappaltabile né cedibile, neanche parzialmente.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria delle caldaie e degli impianti termici e l'assunzione dell'incarico di *terzo responsabile*, che si specificano sommariamente nelle seguenti mansioni:

- conduzione e controllo impianti termici, ventilazione trattamento aria e di produzione acqua caldaia sanitaria;
- interventi di Manutenzione Ordinaria;
- assunzione della figura di Terzo Responsabile;
- corretta tenuta dei Libretti di centrale;
- esecuzione delle Analisi di combustione previste dalla normativa;

- eventuale Manutenzione Straordinaria che dovesse rendersi necessaria ai fini del funzionamento degli impianti da concordare preventivamente con il Responsabile del Servizio (pertanto non inclusa nell'importo dell'appalto);
- servizi di reperibilità e pronto intervento;
- attività tecnico/amministrative.

3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento del servizio di cui all'oggetto, come in premessa evidenziato, sarà aggiudicata con il "criterio del minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera "c" del Dlgs.n.50/2016, invitando gli operatori economici interessati.

È fatta salva la facoltà di procedere da parte dell'Ente all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97, comma 8, del Dlgs.n.50/2016).

4. DURATA

L'appalto avrà la durata di anni 2 (due), **decorrenti dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva**, qualora si proceda all'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 del Dlgs.50/2016 e 302 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni, anche in pendenza della stipula contrattuale.

5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'affidamento di cui sopra per il biennio 2023-2025 avverrà con l'applicazione del "*criterio del minor prezzo*" con ribasso unico sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. c), del Dlgs.n.50/2016, sul prezzo posto a base d'asta pari ad € **10.000,00** oltre Iva di legge.

L'Amministrazione Comunale si riserva di inserire ulteriori lavorazioni migliorative degli impianti, da computare con l'applicazione dei prezzi indicati nel prezzario Regionale Campania delle Opere Pubbliche per l'anno corrente, con l'applicazione del ribasso d'asta offerto per l'aggiudica, apportando quindi modifiche all' importo a base di gara.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

- ✓ possesso dei requisiti ex art. 80 del Dlgs.n.50/2016;
- ✓ iscrizione alla C.C.I.A.A. per lo svolgimento delle attività oggetto di affidamento;
- ✓ essere in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale, assistenziale e Equitalia;
- ✓ che nei propri confronti e dei soci non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159;
- ✓ disponibilità di idonei automezzi ed attrezzature;
- ✓ protocolli operativi relativi alle modalità di intervento per l'effettuazione, in condizioni di sicurezza e con tempestività di intervento;
- ✓ abilitazione di cui alle lettere del D.M. 37/2008 per attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- ✓ abilitazione alla conduzione e controllo di impianti e centrali termiche ai sensi dell'art.6, comma 1, DPR 74/2013;
- ✓ possesso dei requisiti previsti dalla normativa ove impone l'obbligo di attestazione e *certificazione F-gas*;
- ✓ patentino di abilitazione di primo grado alla conduzione di impianti termici civili con potenza termica nominale superiore A 232 kW (ai sensi dell'art. 287 D.Lgs 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni).

- ✓ possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 1, lettera o) del D.P.R. 412/1993 e, in particolare, dell'abilitazione e dei requisiti previsti dagli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008 e succ. modificazioni, Per impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW.
- ✓ possesso dei requisiti previsti dall'art. 6 comma 8 del D.P.R. 74/2013: certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici,
- ✓ attestazione SOA (e/o certificati attestanti equivalenti), nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28.
- ✓ Frequenza a corsi necessari all'espletamento del servizio in questione previsti dalla normativa vigente in materia;
- ✓ possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico, necessari per il regolare svolgimento del servizio.

In particolare gli Operatori Economici che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alle piattaforme telematiche messe a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Consip S.p.A. - MEPA.

La partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, e regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice. È fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

7. ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Obbligo a pena di esclusione di avvenuta presa visione dei luoghi ai fini dell'effettuazione del sopralluogo presso gli immobili, i concorrenti devono inoltrare all'ufficio competente del Servizio il modello Predisposto, indirizzata al Comune di Sant'Arsenio - Ufficio Protocollo - Piazza Domenico Pica 1 - C.A.P. 84037 - una *richiesta di sopralluogo*, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone che effettueranno il sopralluogo.

La richiesta deve specificare l'indirizzo e i numeri di telefono e di fax del concorrente a cui indirizzare la convocazione. Al termine del sopralluogo ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento predisposto dall'Amministrazione a conferma dell'avvenuto sopralluogo e del ritiro del certificato attestante tale operazione che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa da presentarsi.

L'avvenuta presa visione dei luoghi comporta l'accettazione da parte della ditta concorrente ad accettare e prendere in consegna gli impianti esonerando la stazione appaltante da ogni responsabilità.

8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria candidatura entro e non oltre le **ore 12:00 del 12/06/2023**, attestante la manifestazione d'interesse e il possesso, in via preliminare, dei requisiti di ammissione di cui sopra, completa di dati anagrafici, indirizzo, numero di telefono, PEC, codice fiscale/partita iva (*Modello istanza di partecipazione*).

La dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente alla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità oppure sottoscritto digitalmente, potrà essere inviata, con oggetto: "SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, PER ANNI 2 (DUE) - STAGIONE TERMICA 2023-2024 E 2024-2025", mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it.

La candidatura potrà essere consegnata anche a mano presso l'ufficio protocollo del comune di Sant'Arsenio, sempre nei termini sopra indicati.

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti. Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente.

Il Comune di Sant'Arsenio non resta comunque in alcun modo vincolato dal presente avviso.

In attuazione alle linee guida punto 4.1.4 ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, il termine di pubblicazione del presente avviso è di giorni 30 (TRENTA).

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni pervenute, redigerà un elenco degli Operatori ammessi che sarà pubblicato dalla Stazione Appaltante sul proprio sito web nella sezione "Amministrazione Trasparente" - bandi e contratti.

La stazione appaltante, nel caso in cui le Manifestazioni di interesse pervenute saranno superiori a 5 (cinque) procederà, **con sorteggio pubblico**, ad estrarre n.5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.****) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.

Estrazione di 5 (cinque) numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse. Al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle 5 (cinque) ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Dlgs.n.196/03 e successive modifiche e integrazioni, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Titolare del trattamento è il Comune di Sant'Arsenio (SA). Il Responsabile del trattamento, invece, è il Responsabile dell'Area tecnica 1 di questo Ente

10. INFORMAZIONI

Il presente avviso pertanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici alla futura fase di procedura negoziata; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione della lettera di invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplati nel Dlgs.n.50/2016 (codice dei contratti pubblici).

L'Amministrazione comunale, inoltre, si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

IL DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI DELLA PRESENTE PROCEDURA È DIFFERITO SINO AL MOMENTO DI APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA.

Per qualunque ulteriore informazione i soggetti interessati potranno contattare o il responsabile unico del procedimento, ing. Giovanni CANNONIERO, al n. 0975/398033, o rivolgersi ai nostri uffici, siti in C.so Piazza Domenico Pica 1, nei giorni di apertura al pubblico - dalle ore 9:30 alle ore 12:30.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso con allegati viene pubblicato per quindici giorni naturali e consecutivi: all'Albo Pretorio on line e sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.santarsenio.sa.it nella sezione "Bandi di gara"; Con le stesse modalità verrà reso noto l'esito della procedura.

12. ALLEGATI

- Avviso esplorativo;
- Capitolato d'Appalto;
- Modello istanza di partecipazione;
- Modello presa visione dei luoghi.

Sant'Arsenio, li 11/05/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica 1
Ing. Giovanni Cannoniero

