

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA CASA ALBERGO SITA IN LOC. SAN VITO DI SANT'ARSENIO (ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023)**

**SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il **"Servizio in concessione della casa albergo sita in Loc. San Vito di Sant'Arsenio**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023. Si rappresenta che, sussistendo motivi di urgenza conseguenti l'approssimarsi della scadenza del contratto in essere con la cooperativa affidataria del servizio, la durata della pubblicazione del presente avviso è ridotto ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante Comune di Sant'Arsenio Piazza Domenico Pica 1 telefono 0975.398033. PEC protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it profilo del committente <https://www.comune.santarsenio.sa.it/it> Servizio competente Area Amministrativa Finanziaria

**2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Maria Consiglia Viglione.

**3.PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

- Gestione della casa Albergo sita in loc. San Vito di Sant'Arsenio

Il valore della concessione per n. 8 mesi è pari ad € 174.400,00, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.lgs 36/2023;

L'importo a base di gara, è pari **€ 1.200,00 (euro mille/00) quale canone mensile, con offerte in aumento.**

I Costi della sicurezza sono pari a 0 (zero) in quanto la presente concessione prevede una forma di gestione complessiva da parte dell'affidatario non determinante interferenze ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. e non valutabile in termini di rischi specifici; pertanto non è necessario elaborare un unico documento di valutazione dei rischi.

**4.DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è pari a mesi 8.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

**5.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato mediante offerta a rialzo su canone mensile

**6.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs.36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso

dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023).

a) **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

**oppure**

b) (nel caso di Cooperative e Consorzi di Cooperative): Iscrizione, con un oggetto sociale relativo settore oggetto del contratto, all'Albo delle Società Cooperative tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico;

**Nel caso di raggruppamento i requisiti di ordine generale ed idoneità professionale devono essere posseduti da tutte le imprese costituenti l'associazione.**

**Requisiti di capacità tecnico organizzativa** ( art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023)

a) **Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi:**

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio **un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto**

## **7.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it) .entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 08.04.2025.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

## **8.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata mediante lo strumento dell'ASP di Consip tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse, pertanto tutti gli operatori economici interessati dovranno essere registrati alla piattaforma <https://www.acquistinretepa.it/>

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **9.ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## **10.Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Arsenio

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

Con l'invio dell'istanza i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.santarsenio.sa.it/it> nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Area Amministrativa Finanziaria Dott.ssa Maria Consiglia Viglione tel.0975.398033 e-mail: protocollo@pec.comune.santarsenio.sait

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Capitolato speciale di appalto

Sant'Arsenio, 24.03.2025

Il Responsabile del Servizio

f.to Dott.ssa Maria Consiglia Viglione