



# Comune di Sant'Arzenio

## *Provincia di Salerno*

Piazza Domenico Pica – 84037 Sant'Arzenio (SA)  
Tel. 0975.398033 Fax 0975.398214  
Email: [protocollo.santarsenio@asmepec.it](mailto:protocollo.santarsenio@asmepec.it)

**COPIA**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERA N. 33 DEL 29/04/2016**

**OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA INERENTE LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUA “FOSSO DEL MULINO E POZZO” DEL COMUNE DI SANT'ARZENIO**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **11:45**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

GENERALITA'	TITOLO	PRESENTE
COIRO ANTONIO	SINDACO	SI
DEL NEGRO NICOLA	ASSESSORE	SI
ANNUNZIATA ANDREA	VICE SINDACO	SI

**Totale presenti : 3**

**Totale assenti :0**

Partecipa Il Segretario Comunale, **Dott.ssa Carla GREZZI**.

Presiede Il Sindaco, **Dott. Antonio COIRO**, il quale essendo legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 27 settembre 2007, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante per l'ampliamento dell'area a destinazione commerciale ed industriale in località "Fosso del Mulino e Località Pozzo" del comune di Sant'Arsenio;
- con Delibera della Giunta Provinciale di Salerno n. 308 dell'08 ottobre 2010 è stata approvata la variante al PRG, ai sensi dell'art. 24, comma 11, della L.R. n. 16/2004;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 178/2010, pubblicato sul BURC n. 78 del 29 novembre 2010 è stata approvata la variata in località "Fosso del Mulino e Località Pozzo" del Comune di Sant'Arsenio;
- con delibera n. 17 del 17 febbraio 2011, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 27, comma 2, L.R. n. 16 del 22 Dicembre 2004;
- con delibera n. 51 del 03 giugno 2011, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 27, comma 2, L.R. n. 16 del 22 Dicembre 2004;
- il Piano Urbanistico Attuativo è stato approvato con Decreto del Sindaco pubblicato sul BURC della Regione Campania n. 48 del 25 Luglio 2011;

Considerato che :

- la situazione di stagnazione economica del paese ed in particolare delle nostre aree ci impone di trovare soluzioni rapide ed immediate per favorire processi insediativi per attività produttive, commerciali ed artigianali, anche di modeste dimensioni, che possano fornire risposte altrettanto rapide volte ad un miglioramento occupazionale e più in generale economico della nostra comunità;
- l'ufficio di piano ha elaborato una proposta di Variante Normativa inerente le Norme Tecniche di Attuazione del PUA "Fosso del Mulino e Pozzo" del Comune di Sant'Arsenio;
- la variazione attiene alla possibilità di :
  - articolare in sub-lotti i lotti fondiari delle zone D2, T e CT ;
  - accorpare i lotti contigui in zona D1,
- la proposta di variazione non altera il bilancio del PUA, né viene apportata alcuna modifica ai parametri urbanistici ed edilizi di cui all'art. 6 del PUA, né il disegno di piano;
- nessuna variazione viene apportata alle superfici fondiari complessive ed alle aree standard pubbliche.

Rilevato che :

- la proposta di variante si configura come mera "variante normativa"
- sulla variante non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile;

Ritenuto di :

- poter adottare la Variante Normativa alle Norme Tecniche di Attuazione del PUA "Fosso del Mulino e Pozzo", come da proposta dell'Ufficio Urbanistica del 26.04.2016;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione;

Visti i pareri di regolarità tecnica e regolarità contabile resi sul presente atto, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis, comma 1, del TUEL D.L.gs n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.48 D.Lgs.267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

La premessa è vera e parte integrante e motivante del presente atto unitamente all'acquisito parere.

1. Adottare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011 della regione Campania, la Variante Normativa alle Norme Tecniche di Attuazione del PUA "Fosso del Mulino e Pozzo", come da proposta dell'Ufficio Urbanistica del 26.04.2016;.
2. Di integrare le norme tecniche di attuazione P.U.A. introducendo gli artt.6 bis "Articolazione dei lotti in sub lotti" e 6 ter "Accorpamento di lotti contigui";
3. Mandare all'Ufficio di Piano (Area Tecnica Urbanistica) per i consequenziali adempimenti inerenti il prosieguo della procedura.

Quindi, vista l'urgenza che l'atto riveste, con successiva votazione favorevole ed unanime, espressa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esigibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Dott. Antonio COIRO

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carla GREZZI

---

---

<b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b>
---------------------------------

Il sottoscritto Responsabile del Servizio pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 per quindici giorni consecutivi dal 29/04/2016 al 14/05/2016.

La presente deliberazione è stata contestualmente trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

Pubblicata all'Albo Pretorio ON LINE del Comune di Sant'Arsenio il 29/04/2016.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carla GREZZI

---

---

<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b>
------------------------------------

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il 29/04/2016 .

La presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile il 29/04/2016. Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 29/04/2016.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carla GREZZI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Sant'Arsenio, 29/04/2016

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Carla GREZZI

## **COMUNE DI SANT'ARSENIO**

Oggetto : VARIANTE NORMATIVA INERENTE LE NORME TECNICHE DI  
ATTUAZIONE DEL PUA “FOSSO DEL MULINO E POZZO” DEL COMUNE  
DI SANT'ARSENIO

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*(art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)*

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si  
esprime parere **parere favorevole**

Sant'Arsenio, 29/04/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica V  
F.to Arsenio CARIMANDO