

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
CONCESSIONE IN GODIMENTO DELLE AREE IN DISPONIBILITA'
DELLA FONDAZIONE SPORT E TERRITORIO SITE NEL TERRITORIO
COMUNALE DI SAN RUFO (SA)**



Comune di Sant'Arsenio
ALBO PRETORIO E PROTOCOLLO |AEF-
E - 11/06/2025 - Prot. N. 0004604 -

1. Oggetto.

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisizione della concessione in godimento dei tetti e/o aree site nel territorio comunale di San Rufo (SA), presso il Centro Sportivo Meridionale Bacino SA3, di cui attualmente **Fondazione Sport e Territorio** ne ha la disponibilità, meglio identificate ai successivi articoli, da destinare alla realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

La pubblicazione del presente avviso non comporta per la Fondazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né dà diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della Fondazione stessa, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

La Fondazione si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o la produzione di ulteriori documenti agli interessati ed eventualmente escluderli a suo insindacabile giudizio-

2. Descrizione della concessione in godimento delle superfici.

Si riporta di seguito la specifica del bene la cui proprietà superficiaria sarà oggetto di cessione.

a) **Luogo in cui si trovano le aree:** Contrada Camerino - 84030 San Rufo (SA), presso Centro Sportivo Meridionale SA3;

b) **Oggetto:** cessione in godimento delle superficie di cui al Foglio 17 Part.1061 e delle aree circostanti, da destinarsi all'istallazione di impianti per la produzione di energia elettrica in modalità eco-compatibile e rinnovabile (impianti fotovoltaici). Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da

un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori;

c) L'aggiudicatario dovrà garantire, al termine del predetto periodo di utilizzo, il ripristino delle strutture edilizie presenti.

3. La durata della concessione in godimento.

La durata del contratto di concessione in godimento è pari a 30 (trenta) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto definitivo, da perfezionarsi mediante atto notarile reso in forma pubblica, che dovrà essere stipulato secondo quanto prescritto dagli Art.952 e seguenti del Codice Civile.

Al termine della durata della concessione in godimento l'intero impianto dovrà essere smantellato ad integrale ed esclusiva cura e spese del concessionario.

4. Offerta economica più vantaggiosa a base d'asta di € 90.000,00 quale acconto sui canoni anticipati da versare in unica soluzione il giorno della stipula del contratto.

5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del diritto di godimento sulle aree sopra riportate, devono, a pena esclusione, far pervenire a mezzo PEC all'indirizzo fondazioneporteterritorio@pec.it entro e non oltre **le ore 12 del 25 giugno 2025** la manifestazione di interesse riportante in oggetto la seguente dicitura **“AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CESSIONE IN GODIMENTO DEL TETTO CON COPERTURA A FALDE SITO NEL TERRITORIO COMUNALE DI SAN RUFO (SA)”**.

La corretta ricezione della PEC è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Fondazione ove per disguidi ovvero per qualsiasi altro motivo la documentazione non pervenga entro il termine perentorio di scadenza.

La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata degli eventuali allegati obbligatori e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

6. Trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2023 (come modificato dall'art.13 del Regolamento UE n°679/2016), relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati

personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

7. Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del procedimento sarà l'Ing. Francesco Orlando (tel.3494418865 - mail: ingorlando@live.it - fondazionesporteterritorio@gmail.com).

Il presente avviso sarà pubblicato sugli albi pretorio dei comuni comprensoriali.

San Pietro al Tanagro (SA), 11/06/2025

**Il Direttore della Fondazione
F.to Dott. Francesco Paolo**

**Il Presidente della Fondazione
F.to Dott. Massimo Loviso**